

OMA INFORMA



CONDÔMINOS E SÍNDICOS

Condomínio sustentável: pequenas ações fazem a diferença

Transforme seu condomínio em um ambiente mais
consciente, econômico e acolhedor!

DESDE 1969

OMA

CONDOMÍNIO • LOCAÇÃO • VENDA

Introdução

Você já parou para pensar como pequenos gestos no seu dia a dia podem impactar positivamente o meio ambiente e, de quebra, reduzir os custos do seu condomínio?

Este informativo foi feito para mostrar que é possível adotar hábitos sustentáveis dentro do condomínio sem grandes investimentos. Com atitudes simples, **moradores, síndicos e funcionários podem contribuir para um ambiente mais saudável, eficiente e econômico.**

Do uso consciente da água e da energia à separação correta de resíduos, cada escolha conta. Além disso, trazemos dicas técnicas para a gestão das áreas comuns, mostrando que a sustentabilidade também pode caminhar lado a lado com a valorização do imóvel. **Pequenas atitudes podem gerar grandes resultados para o seu condomínio.**

A sustentabilidade é uma jornada que começa com passos simples. Em condomínios, adotar práticas sustentáveis no cotidiano não só protege o meio ambiente, mas também traz economia direta para o bolso dos moradores. Ao racionalizar o uso de água, energia elétrica, gás e promover o descarte adequado de resíduos, é possível melhorar a qualidade de vida de todos, enquanto se preserva os recursos naturais.

Reunimos dicas práticas para o uso consciente dentro das unidades, e também sugestões de iniciativas para as áreas comuns. O objetivo é mostrar que pequenas mudanças de hábito e colaboração podem fazer de seu condomínio um exemplo de responsabilidade ambiental – e ainda economizar!





Dicas práticas de sustentabilidade para você morador

Mesmo sem grandes reformas ou investimentos, pequenas mudanças no dia a dia geram resultados surpreendentes.

Confira algumas ações simples e eficazes que cada morador pode adotar:



1 Água

- **Repare vazamentos imediatamente.** Uma torneira pingando pode desperdiçar até 50 litros por dia.
- **Feche a torneira** ao escovar os dentes ou ensaboar a louça.
- **Use a máquina de lavar roupas e louças apenas com carga completa.** Use a última água de enxágue da máquina para a limpeza de piso.
- **Reduza o tempo no banho.** Além de economizar água, economize gás também.



2 Gás

- **Use panelas com tampa.** Esse procedimento acelera o cozimento e evita desperdício de calor.
- **Mantenha queimadores limpos.** E evite o aumento no tempo de preparo dos alimentos.
- **Feche bem o registro após o uso prolongado.** Essa medida impede a ocorrência de vazamentos por acidente.

3

Energia Elétrica



- **Troque lâmpadas incandescentes por LED.**
Elas duram mais e consomem até 80% menos energia.
- **Aproveite a luz natural ao máximo.**
Mantenha cortinas abertas durante o dia.
- **Desligue aparelhos da tomada quando não estiverem em uso.**
O modo standby também consome energia.
- **Escolha eletrodomésticos com selo Procel A.** Aparelhos antigos podem aumentar a conta de energia em até 160%.
- **Use o ar-condicionado com critério.**
Mantenha-o ligado somente durante o uso.

4

Resíduos e Reciclagem



- **Separe os recicláveis corretamente.**
Utilize as lixeiras específicas do condomínio.
- **Nunca descarte óleo de cozinha na pia.** Armazene em garrafas plásticas e entregue em pontos de coleta.
- **Descarte remédios vencidos nas farmácias.**
Procure um posto no seu bairro.
- **Reduza o uso de descartáveis.** Substitua copos e talheres de plástico por reutilizáveis sempre que possível.
- **Evite o desperdício de alimentos.** Planeje as compras e faça o reaproveitamento de sobras.





Economia e sustentabilidade nas áreas comuns

Síndicos, gerentes prediais e zeladores, com o apoio da administradora, também têm um papel essencial nesse movimento, podendo promover ações de maior impacto coletivo.

Veja algumas orientações:

5

Gestão hídrica inteligente

- **Implante sistemas de captação da água da chuva.** Ideal para irrigação e limpeza.
- **Quando possível instale hidrometros individuais.** Maior controle e uso responsável pelas unidades.
- **Utilize temporizadores ou torneiras com fechamento automático.** Instale em vestiários, áreas de lazer e jardins.

6

Eficiência Energética

- **Use lâmpadas LED.** Em todas as áreas comuns.
- **Instale sensores de presença.** Em corredores, escadas e garagens.
- **Avalie a instalação de painéis solares fotovoltaicos.** Eles podem reduzir significativamente os custos com energia elétrica.

7

Áreas verdes e bem-estar

- **Hortas comunitárias e jardins verticais nas áreas comuns.** Ajudam no conforto térmico e incentivam práticas sustentáveis.
- **Prefira plantas nativas ou de baixa manutenção.** Economize água e mão de obra.
- **Reutilize restos de poda e folhas secas.** Crie adubo natural (compostagem).
- **Instale orquídeas nas árvores.** Faça uma campanha para não jogarem fora as orquídeas das unidades.

8

Conscientização e Engajamento

- **Realize campanhas educativas e oficinas sustentáveis.** Impacte moradores, adultos e crianças, e funcionários.
- **Crie uma comissão de sustentabilidade.** Convide moradores voluntários que possam propor e acompanhar os projetos.
- **Divulgue os resultados positivos a todos.** Mostre a economia de água, redução da conta de luz, melhoria na qualidade de vida etc.

Conclusão

Quando todo mundo faz um pouco, o resultado é enorme.




A sustentabilidade não é um projeto pontual, mas uma cultura que se constrói com constância e colaboração. E a boa notícia é que ela começa com ações simples, que estão ao alcance de todos.

Ao adotar práticas sustentáveis, seu condomínio:

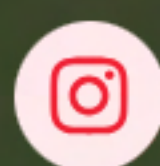
- ✓ Reduz custos operacionais.
- ✓ Valoriza o imóvel.
- ✓ Contribui com a preservação do meio ambiente.
- ✓ Melhora a convivência e o bem-estar de todos.

A OMA Condomínios acredita que, com organização e consciência, todo condomínio pode se tornar um exemplo de responsabilidade ambiental. Estamos ao lado de síndicos e moradores, oferecendo orientação técnica e apoio para a implantação de projetos sustentáveis.

 Porque pequenas ações, quando somadas, fazem toda a diferença.

Quer se aprofundar mais e obter dicas práticas?

Clique abaixo e acesse contatos úteis de sustentabilidade condominial.



DESDE 1969

OMA

CONDOMÍNIO · LOCAÇÃO · VENDA